

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1613/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest

Pokupski, Petrinja

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 30.08.2022. do 16.12.2022. godine

Nastavno na zadnje predano izvješće o tijeku od 30. kolovoza 2022. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako slijedi.

Što se tiče nekretnine opterećene razlučnim pravom (industrijska zgrada i zemljište), opisane u zemljišnim knjigama kao :

-zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m2, zk.č.br. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m2 te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m2, sve zajedno ukupne površine od 1893 m2, upisana u zk.ul.br.1798, kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Brest Pokupski.

U tijeku III. i IV. dražbe putem FINA-e, obavljeno je nekoliko pregleda nekretnine zainteresiranih potencijalnih kupaca te je na IV. dražbi, uz početnu cijenu za nadmetanje u iznosu od 1,00 kn, istekom dana i vremena određenog za nadmetanje, odnosno 14. prosinca 2022. godine, u 09:59:59 sati, uz produljenje nadmetanja za dodatnih 10 minuta, **utvrđen iznos najviše ponude u nadmetanju za predmetnu nekretninu od 110.001,00 kn.**

Što se tiče preostale imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje nisu opterećene razlučnim pravom te koje su se prodavale prikupljanjem pisanih ponuda, a koje su u zemljišnim knjigama opisane kao:

1.) Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/63, šikara usjekline od 10017 m2, zk.č.br.128/3, pašnjak usjekline od 1633 m2, zk.č.br. 171, pašnjak usjekline od 2305 m2, zk.č.br. 184/9, šikara stari brijeg od 5607 m2, zk.č.br. 184/32, šikara stari brijeg od 5794 m2 te zk.č.br. 184/89, šikara stari brijeg od 604 m2, sve zajedno ukupne površine 25960 m2, upisanih u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak,

2.) Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/14, šikara usjekline od 3510 m2, zk.č.br. 126/54, šikara usjekline od 2025 m2, zk.č.br. 128/10, pašnjak usjekline od 4021 m2, zk.č.br. 184/16, šikara stari brijeg od 572 m2, zk.č.br. 184/17, šikara stari brijeg od 9560

m2 te zk.čbr. 184/22, šikara stari brijeg od 2219 m2, sve zajedno ukupne površine 21907 m2, upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Nekretnina opisana pod R.br.1. ovog Izvješća, procijenjene vrijednosti u iznosu od 36.344,00 kn, koja se na V. Oglasu o prodaji, prodavala prikupljanjem pisanih ponuda, prema početnoj prodajnoj cijeni od 23.844,90 kn, **uspješno je prodana društvu koje je ponudilo najvišu ponudu, TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb, za iznos od 25.717,50 kn.**

Nekretnina opisana pod R.br.2. ovog Izvješća, procijenjene vrijednosti u iznosu od 30.669,80 kn, koja se na V. Oglasu o prodaji, prodavala prikupljanjem pisanih ponuda, prema početnoj prodajnoj cijeni od 22.606,71 kn, **uspješno je prodana društvu koje je ponudilo najvišu ponudu, TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb, za iznos od 25.390,50 kn.**

Nakon što su gore navedene ponude utvrđene kao najviše, iste su i prihvaćene od strane stečajnog upravitelja, slijedom čega je sklopljen kupoprodajni ugovor između stečajnog dužnika kao prodavatelja te društva TERRA TISON d.o.o. kao kupca, isti je također ovjeren kod javnog bilježnika.

U prilogu ovog Izvješća dostavljam Naslovnom sudu presliku predmetnog kupoprodajnog ugovora te Izvatke o stanju i prometu računa stečajnog dužnika od 17.11.2022. te od 1.12.2022. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Prihodi i rashodi za razdoblje od 28.11.19.-14.12.2022. godine

1.1. Prihodi

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos
1.	Prihod od prodaje zemljišta zk.č.br 129/1, Radonja Luka,	2.990,13 kn
2.	Prihod od prodaje zemljišta zk.č.br.126/63, upisane u zk.ul.br.155, k.o. Radonja Luka, ukupne površine 25.960 m2,	25.717,50 kn
3.	Prihod od prodaje zemljišta zk.č.br. 126/14, upisane u zk.ul.br.172, k.o. Radonja Luka, ukupne površine 21.907 m2	25.390,50 kn
	UKUPNO PRIHODI	54.098,13 kn

1.2. Rashodi

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos
1.	Trošak knjigovodstvenih usluga od 28.11.19.-	25.000,00 kn

	31.12.21. (25 mj*1.000,00 kn neto)	
2.	Doprinosi i porez/ prirez na knjig. usluge	14.085,23 kn
3.	Predujam za e-dražbu putem FINE	2.800,00 kn
4.	Troškovi za bon za mobitel	120,00 kn
5.	Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe (ukupno 12 putnih naloga)	5.209,77 kn
6.	Naknade platnog prometa	979,04 kn
7.	Trošak promjene brave	320,00 kn
8.	Izrada žiga	149,00 kn
9.	Trošak upravne pristojbe za Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i poštarina	57,94
10.	Trošak goriva	1.060,38
	UKUPNI RASHODI	49.781,36 kn

Stanje na žiro računu =4.316,77 kn

Neplaćeni troškovi koji su nastali:

-Trošak knjigovodstvenih usluga (01.01.2022.-31.12.2022.),= 18.760,91 kn (ukupan trošak).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram podnijeti Naslovnom sudu podnesak s prijedlogom brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na gore opisanim nekretninama *koje nisu opterećene* razlučnim pravom, a koje su uspješno prodane prikupljanjem pisanih ponuda, sve to kako bi kupac proveo uknjižbu svog prava vlasništva.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.12.2022. godine

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani

Prilog:

-Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. prosinca 2022. godine, broj: OV-8123/2022

-Izvadak o stanju i prometu računa stečajnog dužnika od 17.11.2022. godine

-Izvadak o stanju i prometu računa stečajnog dužnika od 1.12.2022. godine